

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE DE RODEREN
SEANCE DU 22 JUILLET 2021**

L'an deux mil vingt et un, le vingt-deux juillet à vingt heures, le conseil municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Christophe KIPPELEN, Maire.

Date de la convocation :

12 juillet 2021

Date d'affichage :

12 juillet 2021

Présents : Mmes et MM.

Éric SOENEN, Béatrice TESTUD, Emmanuelle RUFF,
Marc WILLEMANN, Jocelyne SOURD, Régis MAITRE, Anne-
Marie TSCHIRHART, Jean-Sébastien INEICH, Stéphanie
HALLER, Éric HUMBERT.

Nombre de membres : 15

En exercice : 15

Suffrages exprimés : 15

Votes Pour : 14

Votes Contre : 0

Abstentions : 01

Excusé(s) :

Mme Lucile ZUSSY,
M. Anatole FUCHS,
Mme Fanny WEIGEL,
Mme Marion FUCHS,

Procuration(s) :

Mme Béatrice TESTUD,
M. Marc WILLEMANN,
M. Christophe KIPPELEN,
M. Jean-Sébastien INEICH.

DEL20210722_001

Objet de la délibération : Droit de préemption urbain - vente propriété Schnebelen

Le cabinet notarial Daniel HERTFELDER de Thann, a transmis à la commune une déclaration d'intention d'aliéner, conformément à l'article A 213.2 du code de l'urbanisme, concernant un bien situé au 15 et 19 Grand'Rue. Ce bien appartient aux héritiers de SCHNEBELEN Marie-Cécile. Il est composé d'une habitation comprenant deux logements, une grange et une maison vétuste sur deux parcelles d'une superficie totale de 6 ares 84 ca. Depuis quelque temps déjà, la municipalité mène une réflexion par rapport à l'atelier communal.

Les locaux actuels ne permettent pas de stocker tout le matériel dont dispose la commune. Certains outils et matériaux sont stockés en différents lieux de la commune dans des locaux parfois mis à disposition par des habitants. L'atelier sert également de réfectoire pour les ouvriers communaux.

L'acquisition de ce bien, situé au centre de Roderen et proche de la Mairie, permettrait d'envisager l'implantation d'un atelier, d'un lieu de stockage, d'un garage pour les véhicules et d'un espace plus convivial pour les ouvriers communaux. Les 2 appartements situés au n° 15 peuvent être mis en location.

Le prix d'acquisition est de 160 000 €, plus les frais de mutation et de notaire.

Le Conseil Municipal ayant instauré un droit de préemption par délibération en date du 27 mai 2020, le Maire propose au Conseil Municipal d'exercer le droit de préemption et d'acquiescer ce bien.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à 14 voix pour et 1 abstention,

- **approuve la décision du Maire de préempter sur un bien situé à Roderen, 15-19 Grand'Rue, cadastré section 1 N° 105, d'une superficie 2,65 ares et N° 107 d'une superficie de 4,19 ares, appartenant aux conjoints SCHNEBELEN Marie-Cécile, en vertu de la délibération du 20 mai 2020 fixant les délégations du maire ;**
- **charge Me HERTFELDER, Notaire à Thann, d'établir l'acte de vente ;**
- **autorise le Maire à signer toutes les pièces relatives à cette acquisition ;**

- **donne pouvoir au Maire pour procéder à une consultation en vue de la réalisation du projet.**

Roderen, le 23/07/2021
Le Maire, Christophe KIPPELEN

Acte rendu exécutoire après dépôt en
Sous-Préfecture le 26/07/2021 et publication ou
notification du 26/07/2021