

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE DE RODEREN
SEANCE DU 22 MARS 2018**

L'an deux mil dix-huit, le 22 mars à vingt heures, le conseil municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Christophe KIPPELEN, Maire.

Date de la convocation :

15 mars 2018

Date d'affichage :

15 mars 2018

Présents : Mmes et MM.

Maurice WINTERHOLER, Eric SOENEN, Béatrice TESTUD,
Hubert SCHNEBELEN, Sandra COLOMBO, Jocelyne SOURD,
Marc WILLEMANN, Marie-Thérèse WELKER, Emmanuelle
RUFF.

Nombre de membres : 15

En exercice : 14

Suffrages exprimés : 14

Votes Pour : 14

Votes Contre : 0

Abstentions : 0

Excusé(s) :

M. Eugène SCHNEBELEN,

Mme Nadia REINOLD,

Mme Nicole SELLITTO,

M. Rémi TSCHIRHART,

Procuration(s) :

Mme Béatrice TESTUD,

Mme Jocelyne SOURD,

M. Hubert SCHNEBELEN,

M. Maurice WINTERHOLER.

DEL20180322_009

Objet de la délibération : P.L.U. Instauration du droit de préemption urbain

Le Conseil Municipal,

Vu la Délibération du Conseil Municipal du 18 septembre 1998 instituant le Droit de Préemption Urbain sur les zones urbaines U et sur les zones d'urbanisation future NA du P.O.S. approuvé par délibération du Conseil Municipal du 08 juin 1998 ;

Vu la Délibération du Conseil Municipal 22 février 2018 approuvant le plan local d'urbanisme ;

Après avoir entendu l'exposé du Maire et en avoir délibéré, à l'unanimité

- décide d'instituer le Droit de Préemption Urbain (D.P.U.) sur les secteurs suivants et tels qu'ils figurent au plan annexé à la présente (plan de zonage n°3.a. du P.L.U. approuvé le 22 février 2018) :
 - Zones urbaines : UA, UB, UBa, UBc, UBi et UC,
 - Zones d'urbanisation future : AU et AUa,
 - Dans les périmètres de protection rapprochée de prélèvement d'eau destinée à l'alimentation des collectivités humaines définis en application de l'article L. 1321-2 du code de la santé publique,
- précise que le nouveau périmètre du droit de préemption urbain entrera en vigueur le jour où la présente délibération sera exécutoire, c'est-à-dire lorsqu'elle aura fait l'objet d'un affichage en mairie et d'une insertion dans deux journaux diffusés dans le département.
- dit que le périmètre d'application du Droit de Préemption Urbain sera annexé au dossier de P.L.U. conformément à l'article R.151-52 du Code de l'Urbanisme.
- dit qu'une copie de la délibération et du plan annexé sera transmise :
 - à Monsieur le Préfet,
 - à Monsieur le Directeur Départemental des Services Fiscaux,
 - au Conseil Supérieur du Notariat,
 - à la Chambre Départementale des Notaires,

- au barreau constitué près le Tribunal de Grande Instance dans le ressort duquel est institué le Droit de Prémption Urbain,
- au greffe du même tribunal.
- dit qu'un registre sur lequel seront transcrites toutes les acquisitions réalisées par voie de prémption ainsi qu'à l'affectation définitive de ces biens sera ouvert en mairie et mis à la disposition du public conformément à l'article L.213-13 du Code de l'Urbanisme.

Roderen, le 26/03/2018
Le Maire, Christophe KIPPELEN

Acte rendu exécutoire après dépôt en
Sous-Préfecture le 26/03/2018
et publication ou notification du 26/03/2018

