

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE DE RODEREN
SEANCE DU 10 DECEMBRE 2020**

L'an deux mil vingt, le dix décembre à vingt heures, le conseil municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Christophe KIPPELEN, Maire.

Date de la convocation :

02 décembre 2020

Date d'affichage :

03 décembre 2020

Nombre de membres :15

En exercice : 15

Suffrages exprimés : 15

Votes Pour : 15

Votes Contre : 0

Abstentions : 0

Présents : Mmes et MM.

Eric SOENEN, Béatrice TESTUD, Emmanuelle RUFF,
Marc WILLEMANN, Jocelyne SOURD, Anatole FUCHS, Lucile
ZUSSY, Anne-Marie TSCHIRHART, Fanny WEIGEL, Marion
FUCHS, Jean-Sébastien INEICH, Stéphanie HALLER,
Eric HUMBERT.

Excusé(s) :

M. Régis MAÎTRE,

Procurat(s) :

M. Anatole FUCHS.

DEL20201210_003

Objet de la délibération : **VENTES TERRAINS DE CONSTRUCTIONS RUE DES COLLINES**

Monsieur le Maire rappelle au conseil Municipal que la commune est propriétaire de deux parcelles viabilisées, rue des Collines, section 9 N° 394 d'une superficie de 6,02 ares et n° 397 d'une superficie de 6,61 ares.

Le 02 novembre 2020, le Conseil Municipal avait fixé le prix de vente à 16 000 € l'are et autoriser le lancement des opérations de commercialisation des parcelles, par une information diffusée dans le Roderen-Infos à l'attention des habitants de la commune et en recontactant les personnes candidates qui avait déjà déposé une offre. Trois personnes ont manifesté leur intérêt d'acquérir une parcelle.

Le 30 novembre, les membres de la commission urbanisme ont rencontré les candidats qui ont pu exprimer leur intérêt pour l'acquisition de ces biens.

Sur la base de ces éléments, il est proposé au Conseil Municipal de se prononcer sur la vente de ces biens :

- de retenir 2 candidatures ;
- d'attribuer les parcelles cadastrées aux candidats ;
- d'autoriser le Maire ou son représentant à signer toutes les pièces relatives à la vente ;
- de dire que les frais d'acte seront à la charge de l'acquéreur ;
- de dire que les recettes correspondant à la vente seront versées à l'article 2111 du budget.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- **retient la candidature de Monsieur SCHNEBELEN Baptiste et de Madame PALOU Marion pour un lot et la candidature de Monsieur STEMPFLIN Emmanuel et Madame HAFFNER Chloé pour l'autre lot.**

- attribue la parcelle cadastrée section 9 N° 394, d'une surface de 6,02 ares, pour un montant de 96 320 € à Monsieur STEMPLIN Emmanuel et à Madame HAFFNER Chloé ;
- attribue la parcelle cadastrée section 9 N° 397, d'une surface de 6,61 ares, pour un montant de 105 760 € à Monsieur SCHNEBELEN Baptiste et à Madame PALOU Marion ;
- autorise le Maire ou son représentant à signer toutes les pièces relatives à la vente ;
- dit que les frais seront à la charge de l'acquéreur ;
- dit que les recettes correspondant à la vente seront versées à l'article 2111 du budget.

Roderen, le 14/12/2020
Le Maire, Christophe KIPPELEN

Acte rendu exécutoire après dépôt en
Sous-Préfecture le 15/12/2020
et publication ou notification du 15/12/2020