

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE DE RODEREN
SÉANCE DU 15 JUIN 2023**

Vu le Code général des collectivités territoriales,

L'an deux mil vingt-trois, le quinze juin à vingt heures, le conseil municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Christophe KIPPELEN, Maire.

Date de la convocation :

31 mai 2023

Date d'affichage :

08 juin 2023

Présents : Mmes et MM.

Éric SOENEN, Béatrice TESTUD, Emmanuelle RUFF,

Marc WILLEMANN, Jocelyne SOURD, Lucile ZUSSY, Anatole

FUCHS, Régis MAITRE, Anne-Marie TSCHIRHART, Fanny

WEIGEL, Marion FUCHS, Stéphanie HALLER.

Nombre de membres : 15

En exercice : 15

Suffrages exprimés : 15

Votes Pour : 15

Votes Contre : 0

Abstentions : 0

Excusé(s) :

M. Jean-Sébastien INEICH

M. Éric HUMBERT

Procuration(s) :

Mme Béatrice TESTUD

M. Éric SOENEN

DEL20230615_003

Objet de la délibération : Vente propriété 16 Grand'Rue

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal que la commune est propriétaire de la maison d'habitation sise 16 Grand'Rue vide de tout locataire. La propriété bâtie est située sur les parcelles 35 et 154 de la section 4 d'une superficie totale de 4,25 ares.

Le 23 mars 2023 le Conseil Municipal décide de mettre en vente le bien immobilier au prix de 190 000 € et charge le Maire de toutes démarches nécessaires à la vente.

Après une annonce sur le site Le Bon Coin et très peu de visite, la vente est confiée à deux agents immobiliers locaux. Le 28 avril une offre d'achat de Monsieur et Madame TSCHIEMBER de Thann, est réceptionnée à 195 000 €.

Il informe le Conseil Municipal que la commission de l'agent immobilier, à la charge de la commune, s'élève à 7 800 €, soit un prix net vendeur de 187 200 €.

Monsieur le Maire propose à l'assemblée de se prononcer sur la vente de ce bien.

**Le Conseil Municipal, ayant entendu les explications du Maire,
après avoir délibéré, à l'unanimité,**

- **accepte l'offre de Monsieur TSCHIEMBER Guillaume et de Madame TSCHIEMBER Maria née LOPES, demeurant à Thann à 195 000 €, comprenant la commission de négociation de 7 800 € revenant à l'agent immobilier, soit un prix de vente net de 187 200 € ;**
- **autorise le Maire à signer toutes les pièces relatives à cette vente.**

Roderen, le 16/06/2023

Le Maire, Christophe KIPPELEN

Régis MAÎTRE, Secrétaire de séance