

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE DE RODEREN
SÉANCE DU 13 MARS 2025**

Vu le Code général des collectivités territoriales,

L'an deux mil vingt-cinq, le treize mars à vingt heures, le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Christophe KIPPELEN, Maire.

Date de la convocation :

04 mars 2025

Date d'affichage :

05 mars 2025

Présents : Mmes et MM.

Éric SOENEN, Béatrice TESTUD, Emmanuelle RUFF, Marc WILLEMANN, Jocelyne SOURD, Lucile ZUSSY, Anatole FUCHS, Régis MAÎTRE, Fanny WEIGEL, Marion FUCHS, Stéphanie HALLER.

Nombre de membres : 15

En exercice : 15

Suffrages exprimés : 14

Votes Pour : 14

Votes Contre : 0

Abstentions : 0

Excusé(s) :

Anne-Marie TSCHIRHART

Éric HUMBERT

Jean-Sébastien INEICH

Procuration(s) :

Emmanuelle RUFF

Christophe KIPPELEN

DEL20250313_011

Objet de la délibération : Échange de terrain d'emprise d'un sentier rue du Neuberg de la section cadastrale n° 05

Monsieur et Madame PARMENTIER Eric, Madame SCHLOSSER Véronique et Monsieur et Madame HAFFNER Hubert ont conjointement demandé le déplacement d'un sentier traversant de part en part leurs propriétés, qui permettra ainsi de regrouper l'ensemble de leurs parcelles. Les demandeurs proposent à la commune un échange de terrains et d'intégrer l'emprise de la partie haute dans les parcelles contiguës.

Monsieur le Maire explique que ce sentier pédestre existe sur le plan cadastral de la commune, qu'il permet de relier la rue du Neuberg à l'impasse de la rue de la Chapelle, et qu'il n'est jamais emprunté.

Le déplacement du sentier en limite de la parcelle n°164 section 05 permettra de maintenir la continuité du chemin rural vers la rue de la Chapelle. Ce nouveau tracé sera réalisé sans réduction de la largeur du chemin initial cédé et il sera incorporé dans le réseau des chemins ruraux de la commune.

La loi 3DS du 22 février 2022 a introduit un article dans le code rural et de la pêche maritime afin de préciser et de faciliter les conditions de déplacement du tracé d'un chemin rural par échange de terrain.

L'article L161-10-2 précise que,

- l'acte d'échange comporte des clauses permettant de garantir la continuité du chemin rural.
- la portion de terrain cédée à la commune est incorporée de plein droit dans son réseau des chemins ruraux.
- l'information du public est réalisée par la mise à disposition en mairie des plans du dossier et d'un registre avant la délibération autorisant l'échange, pendant un mois. Un avis est également affiché en mairie. Les remarques et observations du public peuvent être déposées sur un registre.

Vu la situation du chemin rural concerné, figurant en section 05 du plan cadastral, qui permet de relier vers un chemin rural aboutissant à l'impasse de la rue de la Chapelle, Vu l'article L161-10-2 du code rural et de la pêche maritime,

Il est demandé à l'assemblée de se prononcer sur la possibilité de réaliser un échange aux conditions de la loi afin de conserver la continuité de ce chemin rural,

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal décide, à l'unanimité,

- **de proposer et d'organiser un échange de terrain aux conditions de la loi, afin de garantir la continuité du chemin rural, sans réduction de largeur ;**
- **que le terrain cédé à la commune soit dépourvu de bail, de droits ou servitude, permettant son intégration comme chemin rural ;**
- **que les frais seront à la charge des demandeurs ;**
- **d'autoriser le maire à réaliser le dossier et la procédure, à signer les documents nécessaires.**

Roderen, le 18/03/2025

Le Maire, Christophe KIPPELEN

Emmanuelle RUFF, Secrétaire de séance

Acte rendu exécutoire après dépôt en Sous-Préfecture le 20/03/2025
et publication ou notification du 20/03/2025